



UMOWA NA DOSTAWĘ WODY

Nr GD/WOD/ /2024

zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Kościelisko** z siedzibą w Kościelisku, ul. Nędzy – Kubińca 101, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Kościelisko
za kontrasygnatą Skarbnika Gminy
zwanym w dalszej części umowy **Dostawcą**
a

mgr Romana Krupę
mgr Doroty Kierpacz

.....
Imię i Nazwisko/Nazwa firmy

.....

.....
Adres

.....
Pesel/Nip

Dot. budynku przy ul.

Zwanym w dalszej części umowy **Odbiorcą**

§ 1

Umowa określa warunki dostawy wody z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę eksploatowanych przez **Dostawcę** i zasady rozliczania za świadczenia będące jej przedmiotem w odniesieniu do nieruchomości stanowiącej własność **Odbiorcy**.

§ 2

Odbiorca oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego, do którego ma być dostarczona woda lub jest osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

§ 3

1. **Odbiorca** zleca **Dostawcy** zaopatrywanie w wodę nieruchomości wymienionej na wstępie.
2. **Dostawca** zobowiązuje się do dostaw wody o ciśnieniu **1-3 atm.** nieprzerwanie w ciągu całej doby.

§ 4

Dostawca w ramach normalnej eksploatacji urządzeń wodociągowych zobowiązuje się do:

- 1) dostawy wody odpowiadającej wymogom określonym w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz ciśnieniu zapewniającym dopływ wody do wszystkich punktów jej poboru do zaworu głównego zainstalowanego za wodomierzem;
- 2) do przeprowadzania badań laboratoryjnych jakości wody zgodnie z opracowanym w tym przedmiocie harmonogramie uzgodnionym z władzami sanitarnymi;

- 3) przeprowadzania na pisemne żądanie **Odbiorcy** badań laboratoryjnych jakości wody. W przypadku nieuzasadnionego zlecenia kontroli wody tj. w wypadku gdy badana woda nie była zanieczyszczona **Odbiorca** zostanie obciążony kosztami badania,
- 4) bieżącego utrzymania sieci wodociągowej do zaworu głównego za wodomierzem lub miejscem przeznaczonym na jego umieszczenie, za wyjątkiem przyłącza wodociągowego – jeśli stanowi ono własność Odbiorcy i pozostaje w jego posiadaniu,
- 5) zainstalowanie i utrzymanie w sprawności technicznej wodomierza oraz konserwacji zaworu za wodomierzem,
- 6) likwidacji zbędnego przyłącza wodociągowego – o ile nie stanowi ono własności Odbiorcy

§ 5

Dostawca nie odpowiada za dostawę wody od zaworu głównego za wodomierzem do punktu jej poboru w pomieszczeniach lub na terenie posesji.

§ 6

1. **Dostawca** ponosi odpowiedzialność materialną na zasadach określonych w kodeksie cywilnym za powstałe z jego winy szkody powstałe w trakcie budowy, modernizacji lub usuwania awarii sieci wodociągowej.
2. **Dostawca** nie ponosi odpowiedzialności za zniszczenie budowli i urządzeń wzniesionych na sieci wodociągowej bez jego zgody

§ 7

1. **Dostawca** ma prawo wyłączyć lub ograniczyć dopływ wody w przypadku awarii sieci i urządzeń wodociągowych oraz konieczności zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych bez konieczności wcześniejszego informowania **Odbiorcy** o wyłączeniu wody.
2. **Dostawca** ma także prawo czasowo wyłączyć dopływ wody po uprzednim podaniu informacji o wyłączeniu dostaw wody i planowanym czasie wyłączenia w razie: braku wody na ujęciu, zanieczyszczenia wody w sposób niebezpieczny dla zdrowia lub konieczności przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń i sieci wodociągowej.

§ 8

Dostawca może odciąć dostawę wody jeżeli:

- 1) przyłącze wodociągowe wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
- 2) odbiorca nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
- 3) został stwierdzony nielegalny pobór wody, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.

§ 9

W przypadku odcięcia dostaw wody trwających dłużej niż 24 godziny **Dostawca** zobowiązany jest do równoczesnego udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu **Odbiorcę**.

§ 10

Odbiorca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) utrzymania w należyтым stanie technicznym wewnętrznych instalacji wodociągowych i przyłącza – o ile pozostaje w jego posiadaniu,
- 2) utrzymanie w porządku i czystości pomieszczenia, w którym zainstalowany jest wodomierz,
- 3) zabezpieczenie wodomierza przed możliwością jego uszkodzenia lub zamarznięcia,
- 4) zapewnienie dostępu do pomieszczeń w których zainstalowany jest wodomierz,

- 5) natychmiastowego powiadomienia **Dostawcy** o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza, jego osłon, uszkodzenia wodomierza, jego przemieszczenia, zaborze,
- 6) udostępnić przedstawicielowi **Dostawcy**, po okazaniu przez niego legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia nieruchomości i pomieszczenia w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego i dokonania odczytu jego wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez przedsiębiorstwo,
- 7) jeżeli w trakcie eksploatacji przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, będącego w posiadaniu **Odbiorcy**, powstanie awaria, której skutkiem może być istotne obniżenie poziomu usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo, **Odbiorca** jest zobowiązany do niezwłocznego jej usunięcia. W razie nieusunięcia awarii we wskazanym przez **Dostawcę** terminie lub w wypadkach nagłych **Dostawca** ma prawo podjąć wszelkie działania zmierzające do usunięcia awarii, włącznie z wyłączeniem dostawy wody.
- 8) w sytuacji gdy ciśnienie w instalacji wyniesie powyżej 3 atm **Odbiorca** zobowiązany jest do montażu reduktora ciśnień, a gdy ciśnienie spada poniżej 0,5 atm., **Odbiorca** zobowiązany jest do montażu zestawu hydroforowego.

§ 11

Odbiorca nie może bez pisemnej zgody **Dostawcy**:

- 1) zezwalać innemu **Odbiorcy** na podłączenie się do urządzeń wodociągowych,
- 2) dokonywać rozbudowy urządzeń wodociągowych powodujących zwiększenie zużycia wody,
- 3) dokonywać przebudowy przyłączy wodociągowych,
- 4) wznoszenia trwałych budowli i nasadzeń (drzewa, krzewy) nad przyłączami wodociągowymi w pasie określonym w obowiązujących przepisach.

§ 12

Osoby reprezentujące **Dostawcę**, po okazaniu pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego **Odbiorcy** w celu:

- 1) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego;
- 2) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów;
- 3) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez **Dostawcę**;
- 4) odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczenie wody do lokalu;
- 5) usunięcia awarii.

§ 13

1. Ilość dostarczonej wody będzie obliczana na podstawie wskazań wodomierza głównego, a w przypadku jego braku w oparciu o przyjęte normy zużycia wody.
2. W przypadku niesprawności wodomierza nie przekraczającej 3 miesiące, ilość pobranej wody określać się będzie na podstawie średniego zużycia w okresie 6 miesięcy poprzedzających ujawnienie niesprawności wodomierza
3. Odczyty wodomierzy będą dokonywane **raz na kwartał**.

§ 14

1. Opłata za wodę będzie w wysokości ustalonej w obowiązujących taryfach, zatwierdzonych przez organ regulacyjny.

2. O zmianie opłat **Dostawca** powiadomi odbiorców i inne zainteresowane podmioty w sposób zwyczajowo przyjęty, informując o wysokości opłat i terminie ich obowiązywania.
3. Zmiana wysokości opłat za wodę następuje bez wypowiedzania warunków umowy.
4. W przypadku gdy na **Odbiorcy** ciążył obowiązek zainstalowania urządzeń podwyższających ciśnienie wody (hydroforni), którego nie wykonał nie może on dochodzić roszczeń z tytułu braku odpowiedniego ciśnienia we wszystkich punktów jego poboru.

§ 15

1. **Odbiorca** będzie uiszczal należność za dostarczoną wodę na podstawie wystawionych przez **Dostawcę** faktur na konto Gminy Kościelisko w Podhalańskim Banku Spółdzielczym w Zakopanem 62 8821 0009 0000 0000 1443 0011 lub wpłacał gotówką w kasie Urzędu Gminy Kościelisko w terminie wskazanym na fakturze VAT.
2. Termin płatności to 21 dni kalendarzowych liczonych od dnia otrzymania faktury VAT.
3. Za zwłokę w terminie zapłaty naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Strony uzgadniają, że faktury VAT będą wystawiane bez podpisu **Odbiorcy** i doręczane za pośrednictwem poczty lub przedstawiciela **Dostawcy**.
5. **Dostawca** oświadcza, iż wskazany w § 15 ust. 1 umowy numer rachunku jest rachunkiem bankowym lub rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo - kredytowej wskazanym w wykazie rachunków bankowych zawartym w dokonany przez **Dostawcę** zgłoszeniu do naczelnika urzędu skarbowego albo organu właściwego na podstawie odrębnych przepisów zgodnie z przepisami określającymi zasady ewidencji i identyfikacji podatników i płatników. **Dostawca** zobowiązuje się do każdorazowego informowania **Odbiorcy** o zmianie tego numeru rachunku.
6. **Dostawca** oświadcza, iż rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej, na który ma nastąpić płatność kwoty należności wynikającej z faktury, jest rachunkiem rozliczeniowym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe lub odpowiednio – imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych.

§ 16

W razie niezapłacenia przez **Odbiorcę** w terminie należności wynikających z niniejszej umowy za dwa pełne okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty **Dostawca** naliczy odsetki ustawowe za zwłokę i rozwiąże umowę w trybie natychmiastowym, wstrzyma dostawę wody.

§ 17

Odbiorca ma obowiązek niezwłocznego pisemnego powiadomienia **Dostawcy** o wszelkich zmianach w przeznaczeniu pobieranej wody mających wpływ na wysokość opłat. Nowe opłaty będą stosowane od daty, w której ta zmiana faktycznie nastąpiła.

§ 18

Zgłoszenie reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności. W razie uwzględnienia reklamacji ewentualna nadpłata podlega na życzenie **Odbiorcy** zwrotowi lub zostanie zaliczona na poczet przyszłych należności.

§ 19

1. W przypadku przekazania nieruchomości innemu użytkownikowi **Odbiorca** ma obowiązek niezwłocznie poinformować **Dostawcę**, wskazując równocześnie nowe dane użytkownika.
2. Do czasu otrzymania przez **Dostawcę** informacji o zmianie **Odbiorcy** wszystkie należności obciążają dotychczasowego **Odbiorcę**

§ 21

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy prawa wodnego, kodeksu cywilnego, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków uchwała Rady Gminy Kościelisko z dnia 19 października 2018 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu doprowadzania wody i odprowadzania ścieków.

§ 22

Niniejsza umowa zostaje zawarta **na czas nieokreślony**.

§ 23

1. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia i formy pisemnej
2. W razie naruszenia przez **Odbiorcę** postanowień niniejszej umowy **Dostawca** może rozwiązać umowę bez zachowania wypowiedzenia.

§ 24

Po rozwiązaniu umowy **Dostawca** dokonuje zamknięcia przyłącza wodociągowego oraz dokonuje zdemontowania wodomierza głównego

§ 25

1. Koszty ponownego uruchomienia dostaw wody obciążają **Odbiorcę**.
2. Wznowienie dostawy wody następuje poprzez otwarcie przyłącza po udokumentowaniu przez **Odbiorcę** uiszczenia należnych kwot wraz z ustawowymi odsetkami, opłaceniu kosztów poniesionych przez **Dostawcę** związanych z zamknięciem i otwarciem przyłącza oraz po usunięciu wszelkich nieprawidłowości, które były przyczyną rozwiązania umowy.

§ 26

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 27

Odbiorca oświadcza, że zapoznał się z „Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kościelisko”, stanowiącym załącznik do Uchwały nr XL/303/18 Rady Gminy Kościelisko z dnia 19 października 2018r. i w pełni akceptuje jego warunki, które stanowią integralną część niniejszej umowy. Odbiorca oświadcza, iż jest świadom odpowiedzialności karnej za nielegalny pobór wody, uszkodzenie wodomierza, zakłócenie jego działania lub zerwanie plomb lub nieudostępnienie go do odczytu, przewidzianej w art. 28 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

§ 28

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

DOSTAWCA

ODBIORCA

Klauzula informacyjna administratora danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 (UE) 2016/679 dalej zwane RODO informujemy:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Kościelisko jest Wójt Gminy Kościelisko, ul. Nędzy-Kubińca 101, 34-511 Kościelisko.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można skontaktować się za pomocą poczty elektronicznej : prawnicy@gminakoscielisko.pl lub telefonicznie 18 20 23 400.
3. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych wynika z przepisów prawa i jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO).
4. Na zasadach określonych w RODO posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych i prawo wniesienia sprzeciwu, prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Pełna treść klauzuli informacyjnej zamieszczona jest w BIP Gminy Kościelisko pod adresem www.gminakoscielisko.pl w zakładce „ochrona danych osobowych” oraz w siedzibie Urzędu Gminy Kościelisko na tablicach ogłoszeń.